



# CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS AZTEKA

S.A. de C.V.

CIRCUITO JARDÍN ALTEÑO #10 INT. 38 COL CENTRO GALERIAS TEL: 01 (378) 71 5 5220 Y 7821 542 TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

ARQ. DAVID MARTIN DEL CAMPO PLASCENCIA  
JEFE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ORBANO  
P R E S E N T E

Estimado Arquitecto:

Atendiendo la convocatoria de Consulta del Programa Municipal de Desarrollo Urbano para el Municipio de Tepatitlán, y procurando mejorar el documento que como Gobierno han sometido a consideración de la comunidad, queremos hacer de su conocimiento, nuestras propuestas y consideraciones al respecto de por lo menos **Cuatro Predios** de la Cabecera Municipal, en donde pretenden modificar el uso de suelo actual, afectando los proyectos que hoy en día ya tenemos aprobados por el propio Gobierno o bien, que están en proceso de urbanización con autorizaciones correspondientes.

Adjunto sírvase encontrar cuatro hojas con observaciones correspondientes a los predios: Los Alpes, Proyecto Altobosque, Tabachines y Centro Logístico 3ª Etapa.

Quedamos atentos a sus consideraciones, confiados en que serán atendidas nuestras peticiones para que no sean cambiados los Usos de Suelo que en la actualidad están vigentes.

Respetuosamente.

*Tepatitlán de Morelos, Jalisco; noviembre 28 de 2023*

C. Luis Arturo Martín Franco  
Desarrollador



**Tepatitlán  
de Morelos**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

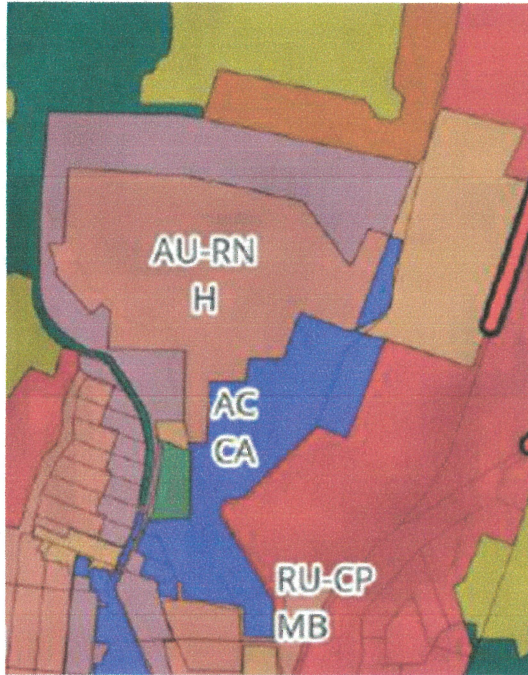
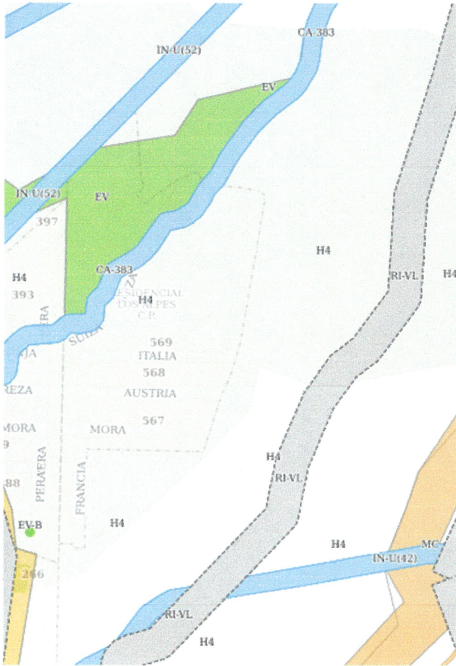
28 NOV. 2023

JEFATURA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y URBANO

c.c.p. Arq. Pedro Paul Flores Navarro, Director del IMPLAN, para su proceso.  
Arq. José de Jesús Reyes Gutiérrez, Director de Obras Públicas, para su proceso.  
Archivo

**OBSERVACION UNO:**

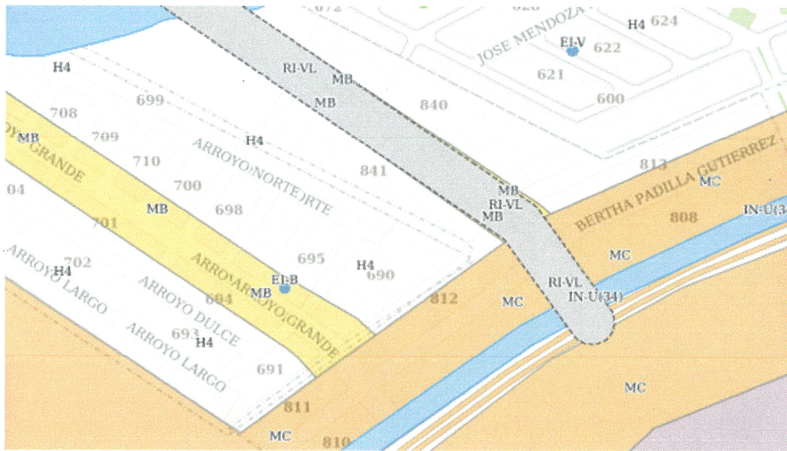
En el predio El Tecolote, hoy en día se tiene ya aprobado y recibido el “Residencial Los Alpes 1ª Etapa”. Se tiene otorgada la Licencia de Urbanización de “Residencial Los Alpes 2ª” y se tiene en anteproyecto “Residencial Altobosque I, II y III”, con usos de suelo actual como H4-U, por lo que consideramos atentatorio contra los proyectos que ya hemos presentado y recibido aprobación del área de OIT.



**OBSERVACION DOS:**

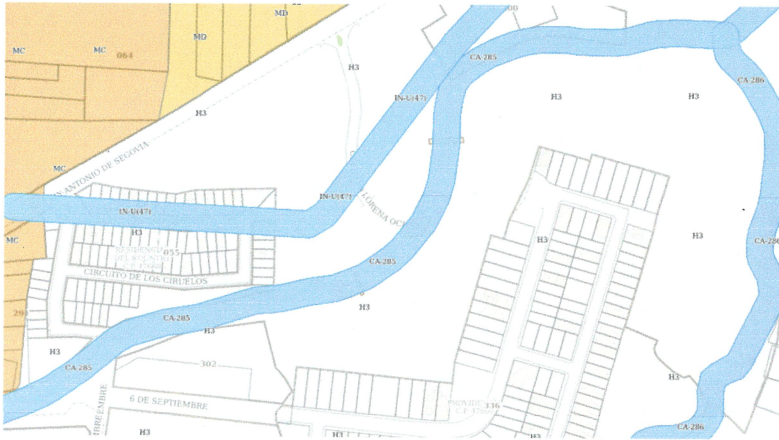
En el predio "Plan de Adobes", se tiene ya aprobado y recibida la Tercera Etapa, con uso de Suelo C/S; incluso ya hay cuentas prediales de cada lote con ese Uso de Suelo.

Ustedes están planteando cambiar el uso de suelo a espacio verde de por lo menos la mitad del Proyecto, lo que resulta improcedente.



**OBSERVACION TRES:**

En el área del Residencial y Campo de Golf Providencia , donde hoy en día se plasma el propio campo y las áreas de servicios del Fraccionamiento, se tiene uso de Suelo H3, pero en la propuesta se cambia a Área de Conservación (AC) o espacio verde.



**OBSERVACION CUATRO:**

En el Proyecto definitivo de "TABACHINES 1,2 y 3", se tiene Uso de Suelo H4-U para las tres etapas. Dos ya consolidadas y edificadas y una más (Etapa 3) en proceso de escrituración de áreas de cesión y vialidades para su respectiva Entrega al Municipio.

En la propuesta nueva se modifica la zona en proceso, sin tener claridad de qué uso le destinarán.

